

Faza | Nr tomu | nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY | TOM I | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Projekt Budowlany urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.

KATEGORIA OBIEKTU: Drogowy lub kolejowy obiekt mostowy (kategoria XXVIII)

Adres inwestycji:

Klembów, Działki nr ewid.: 378/3, 379 (rzeka Cienka), 404/3, obręb 003 Klembów.

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 143407_2.0003.378/3, 143407_2.0003.379, 143407_2.0003.404/3

Inwestor:

Gmina Klembów, ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Jednostka projektowa:

Foroom sp. z o.o. ul. Lenartowicza 20, 02-614 Warszawa

Autorzy projektu:

Autorów projektu wykazano na drugiej stronie, załączniku nr 1 do strony tytułowej

Zawartość projektu:

Zawartość projektu wykazano na trzeciej stronie, załączniku nr 2 do strony tytułowej

EGZ.....

ZAŁĄCZNIK NR 1 - AUTORZY PROJEKTU:

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Konrad Waligóra Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	upr. bud. nr: MA/032/15
Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Jedliński Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	upr. bud. nr: MA/074/08

ZAŁĄCZNIK NR 2 – ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	TOM I	Str.
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	
	TOM I - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
1	Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izby projektanta oraz sprawdzającego	
2	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
3	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
4	Wypisy i wyrisy z rejestru gruntów	
5	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego	
6	Pozwolenie wodnoprawne na lokalizację obiektu mostowego	
7	Pozwolenie wodnoprawne na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane

oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

Projekt Budowlany przedsięwzięcia pn.

**Projekt Budowlany urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do
połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.**

– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w zakresie:

branży architektonicznej

zlokalizowany na działkach:

Klembów, Działki nr ewid.: 378/3, 379 (rzeka Cienka), 404/3, obręb 003 Klembów.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
PZT	mgr inż. arch. Konrad Waligóra	architektura	MA/032/15	30.11.2025	

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane

oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

Projekt Budowlany przedsięwzięcia pn.

**Projekt Budowlany urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do
połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.**

– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w zakresie:

branży architektonicznej

zlokalizowany na działkach:

Klembów, Działki nr ewid.: 378/3, 379 (rzeka Cienka), 404/3, obręb 003 Klembów.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
PZT	mgr inż. arch. Rafał Jedliński	architektura	MA/074/08	30.11.2025	

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Spis treści

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	7
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
4.	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
5.	INFORMACJE I DANE	9
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	10
7.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	10
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10
9.	WYKAZ PODSTAW PRAWNYCH	11
10.	UWAGI OGÓLNE	14

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
KKL_PB_PZT_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego niniejszego tomu są rozwiązania techniczne w zakresie projektu zagospodarowania terenu dla Projektu Budowlanego urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.

1.2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto działki nr ewid.: 378/3, 379 (rzeka Cienka), 404/3, obręb 003 Klembów.

1.3. Inwestor, projektant

Inwestor

Gmina Klembów, ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Projektant

Foroom sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 02-614, ul. Lenartowicza 20,
Imiona i nazwiska autorów znajdują się na stronie tytułowej każdego z tomów projektu budowlanego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycyjny położony jest w centralnej części Klembowa na terenach rolniczych. W najbliższej okolicy znajdują się budynki użyteczności publicznej.

W sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem znajdują się:

Od strony północnej:

- Park oraz parking
- Urząd Gminy w Klembowie
- Kościół Św. Klemensa Papieża I Męczennika

Od strony południowej:

- Budynek, w którym mieszczą się Gminny Ośrodek Kultury w Klembowie oraz Ochotnicza Straż Pożarna

Od strony wschodniej:

- Ulica Generała Franciszka Żymirskiego
- Tereny zielone

Od strony zachodniej:

- Tereny zielone

Na terenie działki nie znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką oraz chodnika prowadzącego przez to urządzenie w Klembowie.

3.1. Obiekty budowlane

Na terenie opracowania zaprojektowano urządzenie infrastruktury technicznej w formie kładki służącej do połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W opracowaniu uwzględnia się powierzchnie utwardzone w postaci chodników prowadzących przez kładkę.

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.4. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji jest płaski i nie projektuje się znacznych zmian ukształtowania terenu. Rzędna istniejącego terenu waha się od rzędnej 95,0 do rzędnej 92,9 nad rzeką Cienką. Rzędna terenu nie uwzględniając rzeki waha się od rzędnej 95 do rzędnej 94,2. Projektowane rzędne nie odbiegają od istniejących. Na terenie nie znajdują się drzewa, znajduje się tylko roślinność niska w postaci traw.

4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W tabeli bilansowej wykazano również zgodność z zapisami MPZP.

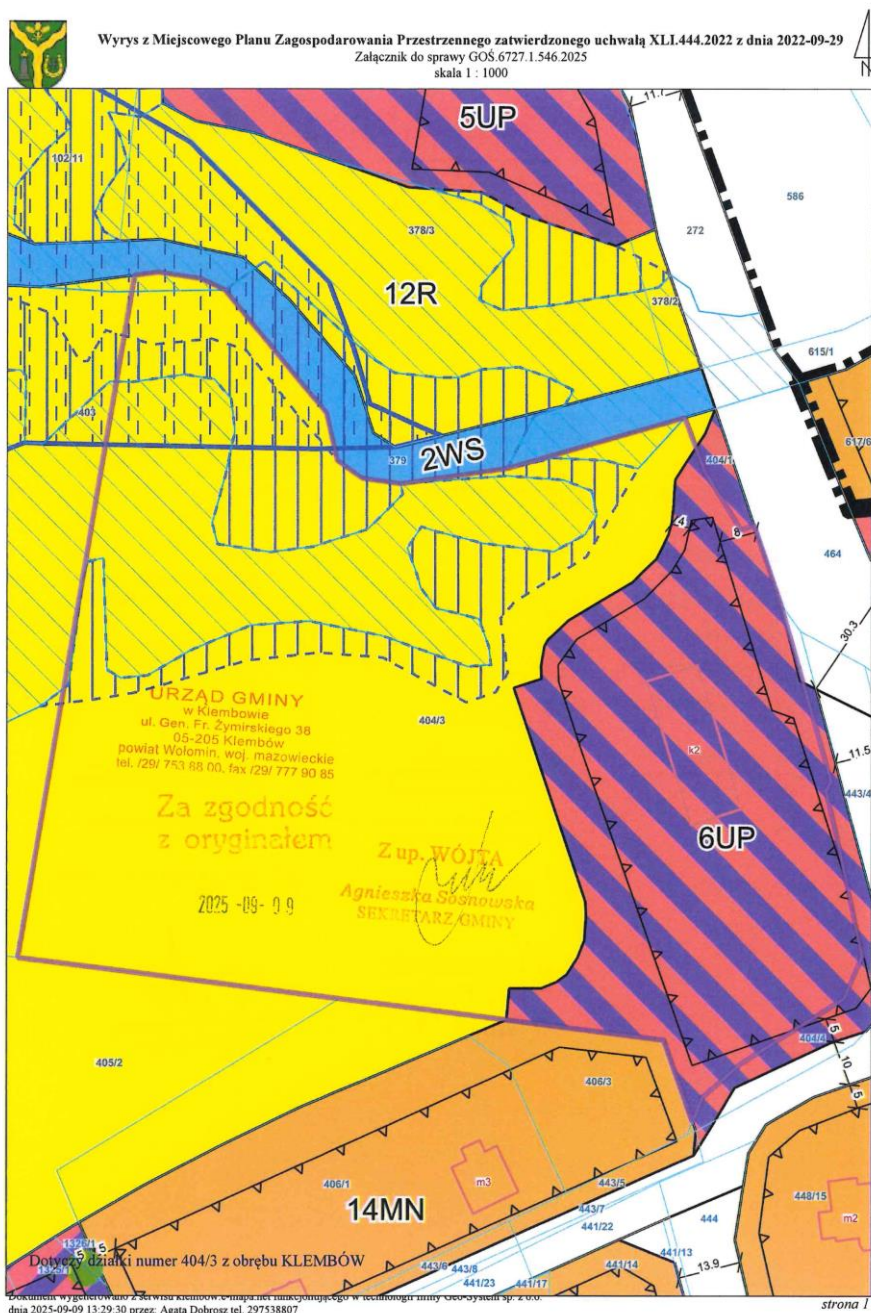
BILANS TERENU DZIAŁEK 378/3, 379, 404/3			
Parametr	Wartość	Współczynnik	Wymóg MPZP
Powierzchnia działek	37608,00 m ²	-	-
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	2050,44 m ²	1	-
Powierzchnia zabudowy	36,56 m ²	0,02	-
Powierzchnia utwardzona	178,90 m ²	0,09	-
Powierzchnia biologicznie czynna	1863,78 m ²	0,91	-

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren inwestycji objętym jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Klembów w gminie Klembów – obszar „A” zatwierdzonego uchwałą XLI.444.2022 z dnia 29 września 2022 r. Teren objęty opracowaniem leży na obszarze 12R, którego przeznaczenie główne to tereny rolnicze: użytki zielone, sady i grunty orne oraz 2WS – tereny wód powierzchniowych. Na obszarze 12R zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, jednak dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zaprojektowano urządzenie infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie – warunki MPZP zostały spełnione.



5.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków oraz nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.

5.4. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Projektowana inwestycja nie jest położona na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

5.5. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

5.6. Informacja o gospodarce odpadami

Nie dotyczy.

5.7. Informacja o dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych

W opracowaniu nie przewiduje się schodów oraz progów. Projektowane są pochylnie, których spadek nie powinien być większy niż 8%.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został określony m.in. w oparciu o przepisy:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 645 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U. 2023 poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tj. Dz.U. 2020 poz. 1247 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

Określenie zakresu oddziaływania:

Odległości obiektów od granicy działki i okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Nie dotyczy.

Podsumowanie

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach objętych opracowaniem.

9. WYKAZ PODSTAW PRAWNYCH

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane. t.j.: Dz.U.21.2351
Zmiany: Dz.U.21.1986 art.1, Dz.U.22.88 art.1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. t.j.: Dz.U.22.1225
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U.20.1609
Zmiany: Dz.U.21.1169 par.1, Dz.U.21.2280 par.1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych. Dz.U.04.198.2043
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6.09.2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki. Dz.U.21.1686
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U.12.463
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.03.120.1126
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. t.j.: Dz.U. 21.1213
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23.12.2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym. tj. Dz.U.20.1508
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Dz.U.16.1966

- Zmiany: Dz.U.18.1233 par.1, Dz.U.19.1176 par.1, Dz.U.19.2164 par.1, Dz.U.20.2297 par.1,
Dz.U.21.2260 par.1
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9.03.2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG. Dz.Urz.UE.L 2011 Nr 88, str.5
Zmiany: Dz.Urz.UE.L 2013 Nr 103, poz.10
(sprostowanie), Dz.Urz.UE.L 2014 Nr 159, poz.41
(Artykuł 1), Dz.Urz.UE.L 2014 Nr 157, poz.76 (Artykuł 1), Dz.Urz.UE.L.2019. Nr 289, poz.59 (sprostowanie),
Dz.Urz.UE.L 2019 Nr 169, poz. 1 Artykuł 40
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23.12.2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych.
Dz.U.15.2342
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych. Dz.U.16.1968
 - Ustawa z dnia 12.09.2002 r. o normalizacji. t.j.: Dz.U.15.1483
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23.12.2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą. Dz.U.02.241.2077
Zmiany: Dz.U.10.198.1316 par.1
 - Ustawa z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. t.j.: Dz.U.21.1990
Zmiany: Dz.U.21.1641 art.45, MP.21.964 (zmiana pośrednia)
 - Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska. t.j. Dz.U.21.1973
Zmiany: Dz.U.21.1718 art.42, Dz.U.21.2127 art.1,
Dz.U.21.2269 art.8, MP.21.814 (zm. pośrednia),
MP.21.960 (zm. pośrednia), Dz.U.22.1079 art.103,
Dz.U.22.1260 art.1.
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 30.05.2020 r. w sprawie sposobu ustalania wartości wskaźnika hałasu L (DWN). Dz.U.20.1018
 - Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. t.j.: Dz.U.22.699
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów.
Dz.U.13.523 Zmiany: Dz.U.21.673 par.1
 - Ustawa z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. t.j.:
Dz.U.20.2028
Zmiany: M.P.20.479 (zm. pośrednia), M.P.21.555
(zm. Pośrednia)
 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. t.j.: Dz.U.16.1757
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Dz.U.17.2294
 - Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. t.j.: Dz.U.21.869
Zmiany: Dz.U.21.2490 art.38
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
Dz.U.10.109.719
Zmiany: Dz.U.19.67 par.1
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. z.U.09.124.1030
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego

oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Dz.U.21.1722

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20.06.2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. Dz.U.07.143.1002
Zmiany: Dz.U.10.85.553 par.1, Dz.U.18.984 par.1
- Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne. t.j.: Dz.U.22.1385
- Ustawa z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. t.j.: Dz.U.21.497
- Ustawa z dnia 16.07.2004 r. – Prawo telekomunikacyjne. t.j.: Dz.U.21.576
Zmiany: Dz.U.19.1553 art.4, Dz.U.22.501 art.30
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21.07.2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla zapewnienia dostępu telekomunikacyjnego. Dz.U.08.145.919
- Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. t.j.: Dz.U.22.1072
Zmiany: Dz.U.22.1261 art.5
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji.
Dz.U.11.288.1696
Zmiany: Dz.U.15.964 par.1
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Dz. U.16.2033
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dz.U.22.503

10. UWAGI OGÓLNE

- Budowla została zaprojektowana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i przepisami i ich aktualizacjami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia z Projektantem w trybie nadzoru autorskiego i za pisemną zgodą Projektanta.
- Należy przestrzegać zaleceń i wymogów zawartych w załączonych uzgodnieniach projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze i dopasować
- Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, Deklaracje Zgodności, Certyfikat Zgodności oraz Oświadczenia Producenta. Wszystkie materiały powinny spełniać parametry techniczne, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881).

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Konrad Waligóra Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	upr. bud. nr: MA/032/15
Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Jedliński Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	upr. bud. nr: MA/074/08

**1. KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
PROJEKTANTA ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO**

2. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWI

4. WYPISY I WYRYSY Z REJESTRU GRUNTÓW

5. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

6. POZWOLENIE WODNOPRAWNE NA LOKALIZACJĘ OBIEKTU MOSTOWEGO

**7. POZWOLENIE WODNOPRAWNE NA LOKALIZOWANIE NA OBSZARACH
SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NOWYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH**

8. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Faza | Nr tomu | nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY | KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Projekt Budowlany urządzenia infrastruktury technicznej w formie kładki nad rzeką Cienką służącej do połączenia działek 378/3 i 404/3 obręb Klembów w Klembowie.

KATEGORIA OBIEKTU: Drogowy lub kolejowy obiekt mostowy (kategoria XXVIII)

Adres inwestycji:

Klembów, Działki nr ewid.: 378/3, 379 (rzeka Cienka), 404/3, obręb 003 Klembów.

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany: 143407_2.0003.378/3, 143407_2.0003.379, 143407_2.0003.404/3

Inwestor:

Gmina Klembów, ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

Jednostka projektowa:

Foroom sp. z o.o. ul. Lenartowicza 20, 02-614 Warszawa

TOM I | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZ.....

Warszawa, 30 listopada 2025 r.